Załącznik nr 3 do Zarządzenia
Nr 59/2026
Wójta Gminy Zembrzyce
z dnia 02 czerwca 2026 r.

WÓJT GMINY ZEMBRZYCE

ogłasza trzeci nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbył się w dniu 14.01.2026 r. – zakończony wynikiem negatywnym.
Drugi przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbył się w dniu 08.04.2026 r. – zakończony wynikiem negatywnym.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
   - działka nr ew. 997 o powierzchni 0,2340 ha, położona w Marcówce, obręb 0001, powiat suski, województwo małopolskie**,** objęta księgą wieczystą numer **KR1B/00021722/1,** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Opis nieruchomości:
   Przedmiotem sprzedaży będzie działka o numerze ewidencyjnym 997, położona w Marcówce, gmina Zembrzyce, powiat suski, województwo małopolskie.
   Działka znajduje się w sąsiedztwie działek niezabudowanych i terenów zadrzewionych. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do trapezu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Działka jest w całości zadrzewiona.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
   W planie miejscowym nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZL14 – lasy oraz objęta jest obszarem osuwisk nieaktywnych (os3).
4. Cena wywoławcza: **14 300,00 zł (zwolnione z podatku VAT).**
5. Termin zapłaty:
   Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
6. Wyżej wymienionej nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia.
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 13.07.2026 r. o godzinie 11:00 w sali sesyjnej Urzędu Gminy Zembrzyce**.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **800,00 zł do dnia 09.07.2026 r.** (wpływ) na konto Gminy Zembrzyce:
   Bank Spółdzielczy w Suchej Beskidzkiej **nr 89 8128 0005 0000 0462 2000 0070, tytułem: Przetarg działka nr 997.**
9. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet zapłaty za nieruchomość, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek tj. 150,00 zł).
12. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
13. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Zembrzyce w pokoju nr 16 lub telefonicznie pod numerem telefonu 33 8746002.