Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 103/2026
Wójta Gminy Zembrzyce
z dnia 22 września 2026 r.

WÓJT GMINY ZEMBRZYCE

ogłasza czwarty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
   - działka nr ew. 1012 o powierzchni 0,0699 ha, położona w Marcówce, obręb 0001, powiat suski, województwo małopolskie**,** objęta księgą wieczystą numer **KR1B/00021722/1,** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Opis nieruchomości:
   Przedmiotem sprzedaży będzie działka o numerze ewidencyjnym 1012, położona w Marcówce, gmina Zembrzyce, powiat suski, województwo małopolskie.
   Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz działek niezabudowanych. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (asfalt).
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
   W planie miejscowym nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: MNR23 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej i KDD 10 – tereny dróg publicznych klasy D oraz objęta jest obszarem osuwisk nieaktywnych (os3).
4. Cena wywoławcza: **42 000,00 zł brutto (w tym VAT 23%).**
5. Termin zapłaty:
   Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
6. Wyżej wymienionej nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia.
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 28.10.2026 r. o godzinie 10:00 w sali sesyjnej Urzędu Gminy Zembrzyce**.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **3 000,00 zł do dnia 22.10.2026 r.** (wpływ) na konto Gminy Zembrzyce:
   Bank Spółdzielczy w Suchej Beskidzkiej **nr 89 8128 0005 0000 0462 2000 0070, tytułem: Przetarg działka nr 1012.**
9. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet zapłaty za nieruchomość, a pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek tj. 420,00 zł).
12. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.
13. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy Zembrzyce w pokoju nr 16 lub telefonicznie pod numerem telefonu 33 8746002.

Pierwszy przetarg na zbycie działki nr 1012 odbył się w dniu 14.01.2026 r. – zakończony wynikiem negatywnym.
Drugi przetarg na zbycie działki nr 1012 odbył się w dniu 08.04.2026 r. – zakończony wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg na zbycie działki nr 1012 odbył się w dniu 13.07.2026 r. – zakończony wynikiem negatywnym.